



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
22-440 Hutki 81 gm Krasnobród  
tel.512607602  
[www.noclegikrasnobrod.com](http://www.noclegikrasnobrod.com)  
e-mail [fijolek@onet.eu](mailto:fijolek@onet.eu)  
Rach. bankowy w: IDEA BANK

Data:  
styczeń  
2017 r.

## UMOWA KORZYSTANIA Z DOMU CAŁOROCZNEGO W HUTKACH 81A

Liliana  
Fijolek-  
Jędruszczyk

### UMOWA Nr .../.../2017r.

W dniu .....r w Hutkach pomiędzy .....

tel. .... reprezentowanym przez:

1).....

zwanym dalej klientem,

a **Architektoniczną Pracownią Projektową, 22-400 Zamość**

**ul. Czarnieckiego 16a/2 tel 512607602**, reprezentowanym przez:

2) mgr inż. Liliana Fijolek-Jędruszczyk.....

zwanym dalej właścicielem, zawarta została umowa o poniższej treści:

#### §1

Właściciele domu będą wysoko cenić współpracę w przestrzeganiu umowy, która służyć ma zapewnieniu spokojnego i bezpiecznego pobytu naszych gości.

Ustala się za apartament kwotę .....zł za dobę - ..... dni pobytu w dniach od.....do.....2017. Łączna kwota za pobyt wynosi.....płatna w dniu zakwaterowania. Przelana zaliczka na konto w wysokości .....zł

Ustalenia dodatkowe:.....

.....

#### §2

1. Za wynajem apartamentu/domu są pobierane opłaty wg aktualnego cennika dostępnego na stronie internetowej [www.noclegikrasnobrod.com](http://www.noclegikrasnobrod.com)

2. Właściciele udzielają zniżek od cen ustalonych w cenniku na podstawie odrębnie ustalonych programów promocyjnych i uzgodnień

3. Koszt pobytu obejmuje:

1 - zakwaterowanie z możliwością użytkowania całego wyposażenia apartamentu/domu ,

2 - pościel

3 - media

4 - możliwość korzystania z grilla

5.- w przypadku śmieci niesegregowanych pobierana będzie prowizja 23zł za kontener

3. W dniu uiszczania płatności za pobyt zostanie pobrana zaliczka zwrotna- kaucja w uzgodnionej wysokości (ok. 500zł) na pokrycie ewentualnych zniszczeń. Zwrot kaucji następuje w dniu zakończenia pobytu i odbioru kluczy. W przypadku zniszczeń ,powstałych z winy klienta ,przekraczających wpłaconą kaucję koszty naprawy pokryje klient po otrzymaniu faktury.

#### §3

1 .Apartament/dom wynajmowany jest na doby.

2. Doba hotelowa w apartamencie/domku rozpoczyna się o godzinie 15.00 dnia pierwszego, a kończy o godzinie 11.00 ostatniego dnia pobytu.

3. Za zgodą właścicieli można przedłużyć ostatni dzień pobytu do godz. 18.00 za dodatkową opłatą lub według uzgodnień indywidualnych



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
22-440 Hutki 81 gm Krasnobród  
tel.512607602  
[www.noclegikrasnobrod.com](http://www.noclegikrasnobrod.com)  
e-mail [fijolek@onet.eu](mailto:fijolek@onet.eu)  
Rach. bankowy w: IDEA BANK

Data:  
styczeń  
2017 r.

## UMOWA KORZYSTANIA Z DOMU CAŁOROCZNEGO W HUTKACH 81A

Liliana  
Fijolek-  
Jędruszcak

4. Klient określa czas pobytu najmując apartament/dom i przyjmuje się, że przez taki okres w nim zostanie.
5. Istnieje możliwość telefonicznego przedłużenia pobytu wyłącznie w przypadku braku wcześniejszych rezerwacji domku przez innych klientów i akceptacji właścicieli.

### §4

1. Liczba osób przebywających w apartamencie/domu musi odpowiadać liczbie osób zameldowanych na czas pobytu.
2. Osoba meldowana ponosi pełną odpowiedzialność za przebywające z nią osoby.
3. Dom przeznaczony jest maksymalnie dla 14 osób wliczając w to każde dziecko.
4. Przebywanie w apartamencie/domu większej liczby osób musi być poprzedzone zgodą właściciela na ten fakt. Przebywanie większej liczby osób bez w/w uzgodnień spowoduje wykwaterowanie wszystkich klientów bez zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres wypoczynku.
5. Osoby wynajmujące apartament/dom nie mogą przekazywać go innym osobom, nawet jeśli nie upłynął okres, za który uiścili należną za pobyt opłatę.
6. Osoby nie objęte rezerwacją (nie zadeklarowane ) nie mogą przebywać w apartamencie/domu od godziny 22.00-8.00.
7. Zabrania się wprowadzania na teren działki i do apartamentu/domu zwierząt domowych i innych.
8. Właściciele mogą odmówić wynajęcia apartamentu/domu osobom, które podczas poprzedniego pobytu rażąco naruszyli regulamin wyrządzając szkodę w mieniu, nie dotrzymali warunków umowy najmu albo też w inny sposób zakłócili funkcjonowanie domu.

### §5

Właściciele świadczą usługi w apartamencie/domu zgodnie z jego standardem. W przypadku zastrzeżeń dotyczących jakości usług, wystąpienia usterek technicznych klient proszony jest o jak najszybsze zgłaszanie ich do właścicieli, co umożliwi odpowiednią reakcję i działanie.

1. Właściciele nie ponoszą odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie rzeczy wniesionych przez osoby korzystające z jej usług w zakresie określonym przepisami art. 846-852 Kodeksu Cywilnego.
2. Klient powinien zawiadomić właścicieli o wystąpieniu szkody, niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
3. W okresie wynajmu klient ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mu mienie.

### §6

1. Właściciele nie ponoszą odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do klienta, który pozostawiony został na parkingu.
2. Właściciele nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualny brak wody, spowodowany problemami w centrali wodociągów i brakiem dostępu prądu spowodowany problemami w elektrowni.

### §7

1. W okolicy domu obowiązuje zachowanie ciszy od godziny 22.00 do godziny 6.00 dnia następnego.



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
22-440 Hutki 81 gm Krasnobród  
tel.512607602  
[www.noclegikrasnobrod.com](http://www.noclegikrasnobrod.com)  
e-mail [fijolek@onet.eu](mailto:fijolek@onet.eu)  
Rach. bankowy w: IDEA BANK

Data:  
styczeń  
2017 r.

## UMOWA KORZYSTANIA Z DOMU CAŁOROCZNEGO W HUTKACH 81A

Liliana  
Fijolek-  
Jędruszczak

2. Zachowanie gości i osób korzystających z usług apartamentu/domu nie powinno zakłócać codziennego rytmu życia mieszkańców domów sąsiadujących. Właściciele mogą odmówić dalszego świadczenia usług osobie, która narusza tę zasadę.

3. W apartamencie/domu obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu oraz otwartego ognia.

### §8

1. Każdorazowo opuszczając apartament/domk, klient powinien schować wszystkie meble tarasowe do domu i sprawdzić zamknięcie drzwi.

2. Apartament/dom należy przed opuszczeniem doprowadzić do stanu pierwotnego, w przeciwnym wypadku zostanie pobrana opłata za sprząatanie w wysokości 100zł.

3. Opuszczając apartament/dom w dniu wyjazdu klient sprawdza zabezpieczenie wszystkich okien i balkonu, opuszcza rolety i gasi wszystkie źródła światła.

4. Klient zobowiązany jest używać apartament/dom zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem, klient nie może dokonywać zmian wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń apartamentu/domu i jego otoczenia nie mogą być w dniu odbioru przez wynajmującego w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był przekazany klientowi.

5. Klient ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów, wyposażenia i urządzeń technicznych domu powstałe z jego winy lub z winy odwiedzających go osób.

6. Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zabronione jest używanie urządzeń elektrycznych nie stanowiących wyposażenia apartamentu/domu np. grzałek, farelek, żelazek itp.

### §9

Przedmioty osobistego użytku pozostawione przez wyjeżdżającego klienta w apartamencie/domu będą przechowywane przez właścicieli przez 2 miesiące, mogą być odesłane na adres wskazany przez klienta.

**Uwagi:** W przypadku przepełnienia szamba prosimy o kontakt. Szambo jest oczyszczane przez właścicieli domu.

Właściciele :

Wynajmujący:

Liliana Fijolek-Jędruszczak

Krzysztof Jędruszczak

***Życzymy miłego pobytu w naszym domu .***

**Telefony alarmowe: Pogotowie 999 Straż 998 Policja 997**

Telefony kontaktowy : Liliana Fijolek-Jędruszczak 797 482 191

W dniu uiszczania płatności za pobyt ..... została pobrana zaliczka zwrotna (kaucja w wysokości 500zł).W przypadku powstałych zniszczeń w trakcie pobytu klient zostanie obciążony fakturą za ich naprawę.